

## Die Mietpreise in den Münchener Stadtbezirken

(Ergebnisse aus der Volkszählung 1987)

Es vergeht kaum eine Woche, in der nicht über das horrendes Münchener Mietniveau in der Presse berichtet wird. Bei der Erhebung und Veröffentlichung der Mietpreise muß jedoch grundsätzlich unterschieden werden zwischen Bestandsmieten und den Mieten, die nach dem zum 1. 1. 1983 in Zusammenhang mit der Erstellung von Mietspiegeln geänderten Gesetz zur Regelung der Miethöhe (MHG) erhoben werden. Der Mietspiegel gibt grundsätzlich nur das Mietpreisgefüge für die Wohnungen wieder, die dem Miethöhegesetz unterliegen.

Nach der Gesetzesänderung 1983 dürfen für den Mietspiegel nur solche Mieten berücksichtigt werden, die innerhalb der letzten 3 Jahre neu vereinbart wurden, bzw. bei denen die Neuvermietung nicht mehr als 3 Jahre zurückliegt. Ebenso dürfen Mietwohnungen, die einer Preisbindung unterliegen, also nicht dem freien Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen, für die Berechnung des Mietspiegels nicht herangezogen werden. Dadurch liegen die Mietpreise des Mietspiegels zwangsläufig höher als die Bestandsmieten. Bei den Bestandsmieten werden alle Mietwohnungen berücksichtigt, also unabhängig vom Zeitpunkt der letzten Mietänderung bzw. des Mietvertragsabschlusses.

Die Daten der nachfolgenden Tabellen sind Bestandsmieten aller bewohnten Mietwohnungen und stammen aus der Volkszählung 1987. Bei Vergleichen muß auf den zum Teil unterschiedlichen Mietbegriff geachtet werden (siehe Fußnote 1 der Tabellen).

Tabelle 1 zeigt die durchschnittlichen Mieten in den einzelnen Stadtbezirken, aufgliedert nach Baualterstufen der Gebäude. Generell ergeben sich daraus mit abnehmendem Gebäudealter steigende Mietpreise. Die Spanne der qm-Mieten in den einzelnen Stadtbezirken liegt bei den bis 1948 errichteten Gebäuden zwischen DM 6,60 (Berg am Laim) und DM 10,30 (Solln), in den von 1949–1968 errichteten Gebäuden zwischen DM 7,90 (Feldmoching-Hasenberg) und DM 12,00 (Solln) und in der Gebäudealtersklasse 1969–1978 zwischen DM 9,80 (Feldmoching-Hasenberg) und DM 16,70 (Maxvorstadt-Universität). Bei Gebäuden, die 1979 und später gebaut wurden, sind die qm-Preise am höchsten, mit einer Spanne von DM 10,50 (Aubing) und DM 17,30 (Maxvorstadt-Universität).

In Tabelle 2 wird zwischen Mietwohnungen mit Bad/Dusche/WC mit und ohne Sammelheizung und sonstigen Wohnungen unterschieden. Mit der Sammelheizung sind aber auch andere Ausstattungsmerkmale und auch das Gebäudealter verbunden, so daß hier mehrere Faktoren ineinandergreifen und als Gesamtfaktor den Mietpreis bestimmen. Die Preisspanne bei Mietwohnungen mit Bad/Dusche/WC und mit Sammelheizung liegt zwischen DM 8,70 (Feldmoching-Hasenberg) und DM 12,90 (Solln), bei Mietwohnungen mit Bad/Dusche/WC ohne Sammelheizung zwischen DM 6,10 (Berg am Laim) und DM 9,50 (Trudering) und bei sonstigen Wohnungen zwischen DM 4,70 (Schwabing Nord-Milbertshofen-Am Hart) und DM 8,90 (Maxvorstadt-Universität).

Tabelle 3 gibt Auskunft über die unterschiedlichen Mietpreise in Mietwohnungen mit und ohne öffentliche Förderung. Die Preisspanne bei Mietwohnungen ohne öffentliche Förderung in den einzelnen Stadtbezirken liegt zwischen DM 9,70 (Feldmoching-Hasenberg) und DM 13,40 (Isarvorstadt-Schlachthofviertel) und bei den Mietwohnungen mit öffentlicher Förderung zwischen DM 6,00 (Allach-Untermenzing) und DM 9,00 (Hadern).

Der durchschnittliche Mietpreis pro qm in München (Bestandsmieten) wurde mit DM 12,10 für Wohnungen ohne öffentliche Förderung und mit DM 7,60 für Wohnungen mit öffentlicher Förderung festgestellt. Diese Durchschnittswerte basieren auf einer Wohnungszahl von 311 197 Mietwohnungen in Gebäuden, die seit 1949 errichtet wurden.

*Dipl.-Geogr. Roland Dolansky*

**Mietpreise<sup>1)</sup> nach Gebäudealtersklasse**  
(Ergebnisse aus der Volkszählung 1987)

Tabelle 1

| Stadt-<br>bezirk <sup>3)</sup> | bewohnte Miet-<br>wohnungen mit<br>Mietangaben <sup>2)</sup> |                                                            | davon bei                          |                                       |                                         |                                       |                                         |                                       |                                          |                                       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                | An-<br>zahl                                                  | Durch-<br>schnitts-<br>miete<br>je m <sup>2</sup><br>in DM | bis 1948 errich-<br>teten Gebäuden |                                       | 1949 bis 1968 errich-<br>teten Gebäuden |                                       | 1969 bis 1978 errich-<br>teten Gebäuden |                                       | 1979 u. später errich-<br>teten Gebäuden |                                       |
|                                |                                                              |                                                            | Anzahl                             | Ø-Miete<br>je m <sup>2</sup><br>in DM | Anzahl                                  | Ø-Miete<br>je m <sup>2</sup><br>in DM | Anzahl                                  | Ø-Miete<br>je m <sup>2</sup><br>in DM | Anzahl                                   | Ø-Miete<br>je m <sup>2</sup><br>in DM |
| 1                              | 3 176                                                        | 10,20                                                      | 1 542                              | 8,80                                  | 1 291                                   | 11,00                                 | 90                                      | 14,50                                 | 253                                      | 15,50                                 |
| 5                              | 4 897                                                        | 11,00                                                      | 1 586                              | 9,40                                  | 2 718                                   | 11,00                                 | 431                                     | 16,70                                 | 162                                      | 17,30                                 |
| 6                              | 8 152                                                        | 11,10                                                      | 1 812                              | 8,80                                  | 4 824                                   | 10,60                                 | 496                                     | 14,50                                 | 1 020                                    | 16,80                                 |
| 7                              | 8 330                                                        | 10,00                                                      | 2 145                              | 8,80                                  | 5 483                                   | 10,10                                 | 413                                     | 13,10                                 | 289                                      | 15,20                                 |
| 9                              | 3 236                                                        | 10,50                                                      | 999                                | 8,90                                  | 1 888                                   | 10,80                                 | 172                                     | 14,70                                 | 177                                      | 15,30                                 |
| 10                             | 6 115                                                        | 10,00                                                      | 3 114                              | 8,20                                  | 1 609                                   | 9,90                                  | 525                                     | 14,30                                 | 867                                      | 16,60                                 |
| 11                             | 7 418                                                        | 9,20                                                       | 4 210                              | 7,90                                  | 2 220                                   | 9,60                                  | 490                                     | 12,90                                 | 498                                      | 15,50                                 |
| 12                             | 3 797                                                        | 9,70                                                       | 1 755                              | 8,60                                  | 1 590                                   | 10,10                                 | 188                                     | 13,50                                 | 264                                      | 14,10                                 |
| 13                             | 4 942                                                        | 9,60                                                       | 2 411                              | 8,40                                  | 1 925                                   | 10,10                                 | 298                                     | 14,70                                 | 308                                      | 16,00                                 |
| 14                             | 13 230                                                       | 8,70                                                       | 8 573                              | 8,00                                  | 3 404                                   | 9,70                                  | 464                                     | 13,20                                 | 789                                      | 11,00                                 |
| 16                             | 9 452                                                        | 9,70                                                       | 3 116                              | 7,70                                  | 3 868                                   | 8,90                                  | 1 830                                   | 16,60                                 | 638                                      | 12,60                                 |
| 17                             | 17 443                                                       | 9,20                                                       | 4 964                              | 7,20                                  | 8 930                                   | 8,80                                  | 2 461                                   | 12,10                                 | 1 088                                    | 14,60                                 |
| 18                             | 17 355                                                       | 10,30                                                      | 5 353                              | 8,20                                  | 8 747                                   | 10,30                                 | 1 777                                   | 13,30                                 | 1 478                                    | 14,40                                 |
| 19                             | 14 462                                                       | 9,00                                                       | 6 107                              | 7,40                                  | 5 569                                   | 9,30                                  | 1 653                                   | 12,20                                 | 1 133                                    | 13,50                                 |
| 20                             | 11 040                                                       | 8,70                                                       | 7 120                              | 7,90                                  | 2 496                                   | 9,60                                  | 633                                     | 13,80                                 | 791                                      | 10,80                                 |
| 21                             | 9 419                                                        | 8,90                                                       | 3 418                              | 7,50                                  | 4 815                                   | 9,20                                  | 900                                     | 12,90                                 | 286                                      | 13,30                                 |
| 22                             | 17 898                                                       | 10,60                                                      | 5 628                              | 8,50                                  | 7 127                                   | 11,00                                 | 3 075                                   | 13,20                                 | 2 068                                    | 13,20                                 |
| 23                             | 14 006                                                       | 9,30                                                       | 7 349                              | 7,70                                  | 4 359                                   | 10,10                                 | 1 709                                   | 13,10                                 | 589                                      | 14,60                                 |
| 24                             | 17 998                                                       | 10,40                                                      | 2 843                              | 7,50                                  | 9 209                                   | 9,60                                  | 4 147                                   | 11,80                                 | 1 799                                    | 14,90                                 |
| 25                             | 20 681                                                       | 9,10                                                       | 5 289                              | 7,40                                  | 10 975                                  | 8,60                                  | 3 535                                   | 12,20                                 | 882                                      | 13,20                                 |
| 26                             | 15 237                                                       | 10,20                                                      | 5 456                              | 8,70                                  | 8 110                                   | 10,60                                 | 1 187                                   | 14,70                                 | 484                                      | 16,30                                 |
| 27                             | 32 935                                                       | 10,30                                                      | 4 990                              | 7,00                                  | 18 780                                  | 9,70                                  | 7 039                                   | 14,10                                 | 2 126                                    | 12,20                                 |
| 28                             | 24 571                                                       | 9,80                                                       | 5 709                              | 7,70                                  | 11 289                                  | 9,30                                  | 5 183                                   | 11,50                                 | 2 390                                    | 13,20                                 |
| 29                             | 19 799                                                       | 11,40                                                      | 3 418                              | 8,60                                  | 9 258                                   | 10,70                                 | 3 917                                   | 13,30                                 | 3 206                                    | 14,60                                 |
| 30                             | 27 804                                                       | 10,10                                                      | 3 115                              | 7,20                                  | 8 603                                   | 8,80                                  | 11 501                                  | 10,90                                 | 4 585                                    | 11,70                                 |
| 31                             | 12 702                                                       | 9,30                                                       | 2 922                              | 6,60                                  | 6 457                                   | 8,30                                  | 2 235                                   | 13,70                                 | 1 088                                    | 13,70                                 |
| 32                             | 6 113                                                        | 11,40                                                      | 756                                | 9,50                                  | 2 766                                   | 10,50                                 | 1 503                                   | 12,00                                 | 1 088                                    | 13,90                                 |
| 33                             | 13 451                                                       | 8,50                                                       | 671                                | 8,80                                  | 10 117                                  | 7,90                                  | 2 045                                   | 9,80                                  | 618                                      | 12,40                                 |
| 34                             | 17 308                                                       | 10,10                                                      | 2 517                              | 7,60                                  | 9 589                                   | 9,30                                  | 3 395                                   | 12,40                                 | 1 807                                    | 13,40                                 |
| 35                             | 10 790                                                       | 10,40                                                      | 2 097                              | 7,90                                  | 3 940                                   | 9,60                                  | 3 575                                   | 11,70                                 | 1 178                                    | 13,80                                 |
| 36                             | 5 393                                                        | 12,70                                                      | 420                                | 10,30                                 | 2 858                                   | 12,00                                 | 1 524                                   | 13,20                                 | 591                                      | 15,80                                 |
| 37                             | 3 850                                                        | 12,00                                                      | 729                                | 9,40                                  | 1 222                                   | 11,40                                 | 1 245                                   | 13,00                                 | 654                                      | 14,10                                 |
| 38                             | 3 521                                                        | 10,10                                                      | 729                                | 8,40                                  | 1 554                                   | 9,20                                  | 717                                     | 11,20                                 | 521                                      | 13,00                                 |
| 39                             | 6 661                                                        | 9,30                                                       | 843                                | 6,90                                  | 3 201                                   | 8,90                                  | 1 651                                   | 10,30                                 | 966                                      | 10,50                                 |
| 40                             | 620                                                          | 10,40                                                      | 117                                | 7,60                                  | 190                                     | 9,90                                  | 174                                     | 10,80                                 | 139                                      | 12,20                                 |
| 41                             | 11 811                                                       | 10,60                                                      | 593                                | 9,90                                  | 4 352                                   | 9,40                                  | 4 951                                   | 11,00                                 | 1 915                                    | 12,10                                 |
| München<br>zusammen            | 425 613                                                      | 10,00                                                      | 114 416                            | 8,00                                  | 195 333                                 | 9,60                                  | 77 129                                  | 12,20                                 | 38 735                                   | 13,50                                 |

<sup>1)</sup> Zur Miete rechnen auch die monatlich aufzuwendenden Beträge für Wasser, Kanalisation, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Treppenbeleuchtung, Schornsteinreinigung. **Nicht zur Miete** rechnen Umlagen für Zentralheizung, Warmwasserversorgung, Garagenmiete, Untermietzuschlag, Zuschlag für Möblierung. - <sup>2)</sup> Bewohnte Mietwohnungen ohne Dienst-, Werks-, Hausmeister-, Stifts-, Berufs- oder Geschäftswohnungen; ohne verbilligt, kostenlos oder ermäßigt überlassene und ohne völlig untervermietete Wohnungen. - <sup>3)</sup> Genaue Bezeichnung s. Seite 327.

## Mietpreise<sup>1)</sup> von Wohnungen mit und ohne Sammelheizung

(Ergebnisse aus der Volkszählung 1987)

Tabelle 2

| Stadt-<br>bezirk <sup>2)</sup> | bewohnte Miet-<br>wohnungen <sup>2)</sup> mit<br>Mietangaben |                                                            | davon mit                          |                                       |                                     |                                       |                    |                                       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
|                                | An-<br>zahl                                                  | Durch-<br>schnitts-<br>miete<br>je m <sup>2</sup><br>in DM | Bad/Dusche/WC<br>mit Sammelheizung |                                       | Bad/Dusche/WC<br>ohne Sammelheizung |                                       | sonstige Wohnungen |                                       |
|                                |                                                              |                                                            | Anzahl                             | Ø-Miete<br>je m <sup>2</sup><br>in DM | Anzahl                              | Ø-Miete<br>je m <sup>2</sup><br>in DM | Anzahl             | Ø-Miete<br>je m <sup>2</sup><br>in DM |
| 1                              | 3 176                                                        | 10,20                                                      | 2 081                              | 12,10                                 | 895                                 | 7,00                                  | 200                | 5,70                                  |
| 5                              | 4 897                                                        | 11,00                                                      | 3 696                              | 12,20                                 | 977                                 | 7,60                                  | 224                | 8,90                                  |
| 6                              | 8 152                                                        | 11,10                                                      | 6 000                              | 12,60                                 | 1 905                               | 7,30                                  | 247                | 7,70                                  |
| 7                              | 8 330                                                        | 10,00                                                      | 5 275                              | 11,60                                 | 2 937                               | 7,60                                  | 118                | 7,90                                  |
| 9                              | 3 236                                                        | 10,50                                                      | 2 559                              | 11,30                                 | 494                                 | 7,20                                  | 183                | 7,60                                  |
| 10                             | 6 115                                                        | 10,00                                                      | 3 572                              | 12,10                                 | 2 249                               | 7,40                                  | 294                | 7,20                                  |
| 11                             | 7 418                                                        | 9,20                                                       | 3 899                              | 11,20                                 | 3 273                               | 7,20                                  | 246                | 6,20                                  |
| 12                             | 3 797                                                        | 9,70                                                       | 2 328                              | 11,30                                 | 1 364                               | 7,40                                  | 105                | 7,70                                  |
| 13                             | 4 942                                                        | 9,60                                                       | 3 355                              | 10,80                                 | 1 454                               | 7,20                                  | 133                | 7,30                                  |
| 14                             | 13 230                                                       | 8,70                                                       | 6 671                              | 10,30                                 | 5 717                               | 7,20                                  | 842                | 6,20                                  |
| 16                             | 9 452                                                        | 9,70                                                       | 5 440                              | 12,10                                 | 3 760                               | 6,90                                  | 252                | 5,90                                  |
| 17                             | 17 443                                                       | 9,20                                                       | 12 260                             | 10,40                                 | 4 913                               | 6,40                                  | 270                | 6,90                                  |
| 18                             | 17 355                                                       | 10,30                                                      | 12 321                             | 11,50                                 | 4 819                               | 7,00                                  | 215                | 6,20                                  |
| 19                             | 14 462                                                       | 9,00                                                       | 9 392                              | 10,40                                 | 4 636                               | 6,60                                  | 434                | 5,40                                  |
| 20                             | 11 040                                                       | 8,70                                                       | 5 683                              | 9,90                                  | 4 019                               | 7,70                                  | 1 338              | 6,10                                  |
| 21                             | 9 419                                                        | 8,90                                                       | 6 612                              | 10,00                                 | 2 637                               | 6,50                                  | 170                | 5,90                                  |
| 22                             | 17 898                                                       | 10,60                                                      | 14 648                             | 11,30                                 | 2 847                               | 7,10                                  | 403                | 7,10                                  |
| 23                             | 14 006                                                       | 9,30                                                       | 10 219                             | 10,20                                 | 3 605                               | 6,80                                  | 182                | 6,70                                  |
| 24                             | 17 998                                                       | 10,40                                                      | 15 730                             | 10,90                                 | 2 035                               | 7,20                                  | 233                | 6,40                                  |
| 25                             | 20 681                                                       | 9,10                                                       | 13 565                             | 10,40                                 | 6 798                               | 6,50                                  | 318                | 5,30                                  |
| 26                             | 15 237                                                       | 10,20                                                      | 11 057                             | 11,20                                 | 4 076                               | 7,40                                  | 104                | 8,60                                  |
| 27                             | 32 935                                                       | 10,30                                                      | 26 188                             | 11,20                                 | 5 567                               | 6,50                                  | 1 180              | 4,70                                  |
| 28                             | 24 571                                                       | 9,80                                                       | 19 921                             | 10,50                                 | 4 187                               | 6,70                                  | 463                | 5,70                                  |
| 29                             | 19 799                                                       | 11,40                                                      | 18 074                             | 11,80                                 | 1 603                               | 6,90                                  | 122                | 8,20                                  |
| 30                             | 27 804                                                       | 10,10                                                      | 24 295                             | 10,50                                 | 2 920                               | 7,00                                  | 589                | 4,80                                  |
| 31                             | 12 702                                                       | 9,30                                                       | 7 795                              | 11,20                                 | 4 186                               | 6,10                                  | 721                | 5,00                                  |
| 32                             | 6 113                                                        | 11,40                                                      | 5 036                              | 11,80                                 | 922                                 | 9,50                                  | 155                | 8,10                                  |
| 33                             | 13 451                                                       | 8,50                                                       | 12 008                             | 8,70                                  | 1 128                               | 6,70                                  | 315                | 5,40                                  |
| 34                             | 17 308                                                       | 10,10                                                      | 13 120                             | 11,30                                 | 4 108                               | 6,20                                  | 80                 | 7,00                                  |
| 35                             | 10 790                                                       | 10,40                                                      | 8 714                              | 11,30                                 | 1 679                               | 6,60                                  | 397                | 5,80                                  |
| 36                             | 5 393                                                        | 12,70                                                      | 5 142                              | 12,90                                 | 233                                 | 8,10                                  | 18                 | 8,40                                  |
| 37                             | 3 850                                                        | 12,00                                                      | 3 462                              | 12,40                                 | 347                                 | 8,30                                  | 41                 | 8,30                                  |
| 38                             | 3 521                                                        | 10,10                                                      | 2 525                              | 11,00                                 | 844                                 | 6,80                                  | 152                | 7,40                                  |
| 39                             | 6 661                                                        | 9,30                                                       | 5 794                              | 9,60                                  | 675                                 | 7,00                                  | 192                | 5,10                                  |
| 40                             | 620                                                          | 10,40                                                      | 475                                | 11,10                                 | 114                                 | 7,60                                  | 31                 | 6,80                                  |
| 41                             | 11 811                                                       | 10,60                                                      | 10 646                             | 10,80                                 | 977                                 | 8,40                                  | 188                | 5,40                                  |
| München<br>zusammen            | 425 613                                                      | 10,00                                                      | 319 558                            | 10,90                                 | 94 900                              | 6,90                                  | 11 155             | 6,10                                  |

<sup>1)</sup> Zur Miete rechnen auch die monatlich aufzuwendenden Beträge für Wasser, Kanalisation, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Treppenbeleuchtung, Schornsteinreinigung. Nicht zur Miete rechnen Umlagen für Zentralheizung, Warmwasserversorgung, Garagenmiete, Untermietzuschlag, Zuschlag für Möblierung. - <sup>2)</sup> Bewohnte Mietwohnungen ohne Dienst-, Werks-, Hausmeister-, Stifts-, Berufs- oder Geschäftswohnungen; ohne verbilligt, kostenlos oder ermäßigt überlassene und ohne völlig untervermietete Wohnungen - <sup>3)</sup> Genaue Bezeichnung s. Seite 327.

# Mietpreise<sup>1)</sup> in seit 1949 errichteten Gebäuden mit und ohne öffentliche Förderung

(Ergebnisse aus der Volkszählung 1987)

Tabelle 3

| Stadt-<br>bezirk <sup>3)</sup> | bewohnte Mietwohnungen<br>mit Mietangaben <sup>2)</sup> |                                    | in seit 1949 errichteten Gebäuden |                                    |                            |                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                | Anzahl                                                  | Ø-Miete<br>je m <sup>2</sup> in DM | Anzahl                            | Ø-Miete<br>je m <sup>2</sup> in DM | davon                      |                           |
|                                |                                                         |                                    |                                   |                                    | ohne öffentl.<br>Förderung | mit öffentl.<br>Förderung |
| 1                              | 3 176                                                   | 10,20                              | 1 634                             | 11,90                              | 12,50                      | 8,00                      |
| 5                              | 4 897                                                   | 11,00                              | 3 311                             | 12,00                              | 12,90                      | 7,00                      |
| 6                              | 8 152                                                   | 11,10                              | 6 340                             | 12,00                              | 12,70                      | 6,10                      |
| 7                              | 8 330                                                   | 10,00                              | 6 185                             | 10,50                              | 11,60                      | 6,50                      |
| 9                              | 3 236                                                   | 10,50                              | 2 237                             | 11,50                              | 11,80                      | 7,50                      |
| 10                             | 6 115                                                   | 10,00                              | 3 001                             | 12,60                              | 13,40                      | 7,20                      |
| 11                             | 7 418                                                   | 9,20                               | 3 208                             | 11,20                              | 12,20                      | 6,30                      |
| 12                             | 3 797                                                   | 9,70                               | 2 042                             | 11,00                              | 11,90                      | 6,90                      |
| 13                             | 4 942                                                   | 9,60                               | 2 531                             | 11,30                              | 11,70                      | 7,30                      |
| 14                             | 13 230                                                  | 8,70                               | 4 657                             | 10,30                              | 11,00                      | 7,40                      |
| 16                             | 9 452                                                   | 9,70                               | 6 336                             | 11,10                              | 13,10                      | 6,50                      |
| 17                             | 17 443                                                  | 9,20                               | 12 479                            | 10,10                              | 11,30                      | 6,90                      |
| 18                             | 17 355                                                  | 10,30                              | 12 002                            | 11,30                              | 12,10                      | 6,90                      |
| 19                             | 14 462                                                  | 9,00                               | 8 355                             | 10,50                              | 11,70                      | 7,00                      |
| 20                             | 11 040                                                  | 8,70                               | 3 920                             | 10,40                              | 11,50                      | 7,50                      |
| 21                             | 9 419                                                   | 8,90                               | 6 001                             | 10,00                              | 11,40                      | 7,00                      |
| 22                             | 17 898                                                  | 10,60                              | 12 270                            | 11,90                              | 12,90                      | 7,90                      |
| 23                             | 14 006                                                  | 9,30                               | 6 657                             | 11,40                              | 12,10                      | 6,60                      |
| 24                             | 17 998                                                  | 10,40                              | 15 155                            | 11,00                              | 12,30                      | 7,30                      |
| 25                             | 20 681                                                  | 9,10                               | 15 392                            | 9,80                               | 11,30                      | 6,40                      |
| 26                             | 15 237                                                  | 10,20                              | 9 781                             | 11,30                              | 11,80                      | 6,90                      |
| 27                             | 32 935                                                  | 10,30                              | 27 945                            | 10,90                              | 12,50                      | 7,50                      |
| 28                             | 24 571                                                  | 9,80                               | 18 862                            | 10,50                              | 11,80                      | 7,80                      |
| 29                             | 19 799                                                  | 11,40                              | 16 381                            | 12,20                              | 12,70                      | 8,70                      |
| 30                             | 27 804                                                  | 10,10                              | 24 689                            | 10,40                              | 12,10                      | 8,50                      |
| 31                             | 12 702                                                  | 9,30                               | 9 780                             | 10,10                              | 12,30                      | 6,70                      |
| 32                             | 6 113                                                   | 11,40                              | 5 357                             | 11,60                              | 11,70                      | 8,70                      |
| 33                             | 13 451                                                  | 8,50                               | 12 780                            | 8,50                               | 9,70                       | 7,90                      |
| 34                             | 17 308                                                  | 10,10                              | 14 791                            | 10,60                              | 11,90                      | 7,10                      |
| 35                             | 10 790                                                  | 10,40                              | 8 693                             | 11,10                              | 12,40                      | 7,00                      |
| 36                             | 5 393                                                   | 12,70                              | 4 973                             | 13,00                              | 13,30                      | 7,70                      |
| 37                             | 3 850                                                   | 12,00                              | 3 121                             | 12,60                              | 12,70                      | 8,90                      |
| 38                             | 3 521                                                   | 10,10                              | 2 792                             | 10,50                              | 11,20                      | 6,00                      |
| 39                             | 6 661                                                   | 9,30                               | 5 818                             | 9,60                               | 11,10                      | 8,40                      |
| 40                             | 620                                                     | 10,40                              | 503                               | 10,90                              | 10,90                      | -                         |
| 41                             | 11 811                                                  | 10,60                              | 11 218                            | 10,60                              | 11,90                      | 9,00                      |
| München<br>zusammen            | 425 613                                                 | 10,00                              | 311 197                           | 10,80                              | 12,10                      | 7,60                      |

<sup>1)</sup> Zur Miete rechnen auch die monatlich aufzuwendenden Beträge für Wasser, Kanalisation, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Treppenbeleuchtung, Schornsteinreinigung. Nicht zur Miete rechnen Umlagen für Zentralheizung, Warmwasserversorgung, Garagenmiete, Untermietzuschlag, Zuschlag für Möblierung. - <sup>2)</sup> Bewohnte Mietwohnungen ohne Dienst-, Werks-, Hausmeister-, Stifts-, Berufs- oder Geschäftswohnungen; ohne verbilligt, kostenlos oder ermäßigt überlassene und ohne völlig untervermietete Wohnungen. - <sup>3)</sup> Genaue Bezeichnung siehe Seite 327.